

特別区本庁舎の必要面積・建設経費試算

	素案の面積 (a)	議会追加面積 (b)	地域自治区に分散させない 場合の必要面積(c)	小計 (a)+(b)+(c)	小計÷0.7 (d)	駐車場 (e)	合計 (d)+(e) (m <sup>2</sup> )
1区	18,662	2,293 (51人×58m <sup>2</sup> -19人×35m <sup>2</sup> )	4,440 (222人×20m <sup>2</sup> )	25,395	36,279	4,550	40,829
2区							
3区	0	2,733 (61人×58m <sup>2</sup> -23人×35m <sup>2</sup> )	6,680 (334人×20m <sup>2</sup> )	9,413	13,447	1,700	15,147
4区	12,189	2,420 (55人×58m <sup>2</sup> -22人×35m <sup>2</sup> )	5,160 (258人×20m <sup>2</sup> )	19,769	28,241	3,550	31,791
計	30,851	7,446	16,280	54,577	77,967	9,800	87,767

必要延床面積 87,767m<sup>2</sup> × 建設単価 371,600円 ⇒ 326億円

用地費 (試算)

	建設面積(m <sup>2</sup> )	用地面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価 (千円)	用地費 (億円)
1区	36,279	18,915	233	44.07
3区	13,447	4,231	949	40.15
4区	28,241	13,912	302	42.01
合計				126.23

総イニシャルコスト試算 (億円)

特別区庁舎関連経費	632.8	
大阪府民間ビル借上げ		
改修経費	8.3	(素案通り)
保証金	5.9	(素案通り)
システム改修費	182.0	(素案通り)
その他経費	20.0	(素案通り)
人件費前倒し	10.0	
合計	859.0	

※特別区庁舎関連経費内訳

- ・新庁舎建設費 326.15
- ・民間ビル保証金等 65.02
- ・建設までの民間ビル賃料 108.4
- ・用地費 126.23
- ・その他 6.96

## 特別区別のイニシャルコスト（引越費用等除く）

（億円）

	1区	2区	3区	4区	合計
庁舎建設費	151.72 (40,829㎡×371,600円)		56.29 (15,147㎡×371,600円)	118.14 (31,791㎡×371,600円)	326.15
〃 設計費	2.86		1.66	2.44	6.96
小計	154.58		57.95	120.58	333.11
用地費	44.07 (18,915㎡×233,000円)		40.15 (4,231㎡×949,000円)	42.01 (13,912㎡×302,000円)	126.23
民間ビル保証金	9.65 (25,395㎡×38,000円)		4.99 (9,413㎡×53,000円)	12.45 (19,769㎡×63,000円)	27.09
民間ビル改修費	17.65 (25,395㎡×69,500円)		6.54 (9,413㎡×69,500円)	13.74 (19,769㎡×69,500円)	37.93
民間ビル賃料	38.60		19.96	49.80	108.36
システム改修費	35.00 (156億円× $\frac{60}{270}$ 万人)	43.00 (156億円× $\frac{75}{270}$ 万人)	41.00 (156億円× $\frac{71}{270}$ 万人)	37.00 (156億円× $\frac{64}{270}$ 万人)	156.00
合計	299.55	43.00	170.59	275.58	788.72

### 財政調整について

(円)

	自主財源		歳入（財政調整後）		裁量経費	
	第一区	85,722	④	244,976	③	41,461
第二区	102,359	①	230,304	④	38,974	④
第三区	101,328	②	271,271	①	43,330	①
第四区	88,819	③	254,939	②	39,035	③
①÷④		1.2倍		1.2倍		1.1倍

※人口一人あたり

### 特別区の財産の格差

(万円)

	行政財産		普通財産等		株式・出資による権利		債権		基金・現金		合計	
	第一区	243.2	③	9.0	①	5.2	①	2.8	①	7.5	②	267.7
第二区	223.7	④	2.5	④	4.2	④	2.2	④	6.9	③	239.5	④
第三区	265.6	①	8.3	③	4.4	③	2.3	③	6.7	④	287.3	①
第四区	248.0	②	8.6	②	4.9	②	2.6	②	8.3	①	272.4	②
①÷④		1.2倍		3.6倍		1.2倍		1.3倍		1.2倍		1.2倍

※人口一人あたり